

WE STAND TOGETHER



GOLDFARB  
GROSS  
SELIGMAN



## מלחמת חרבות ברזל - מקדמות נזק עקיף ליישובי ספר ופיצוי מוגדל בגין נזק עקיף בהתאם לאישור תקנות מס רכוש וקרן פיצויים

### מקדמות נזק עקיף ליישובי ספר

בהמשך לעדכון הלקוחות מיום 30 באוקטובר 2023, בקשר עם פיצויים לבעלי העסקים ביישובי ספר, בדרום ובצפון הארץ שפונו לפי החלטות הממשלה וביישובי ספר באזור קו העימות בהתאם להנחיות התגוננות של פיקוד העורף והנחיות תנועה של פיקוד צפון, ועומדים בתנאי הזכאות לתשלום פיצויים לפי תקנות מס רכוש, בכלל זה הפסקת פעילות, ומתוך רצון לסייע בהתמודדות עם המצוקה התזרימית שנוצרה בשל המצב הביטחוני, נפתחה המערכת להגשת הודעה על נזק ולבקשות מקדמה עבור "נזק עקיף" שנגרם במלחמת חרבות ברזל, עוד לפני הגשת התביעה.

להלן רשימת היישובים, שבעלי העסקים בהם זכאים להגיש בקשה:  
אביבים, אבירים, אבן מנחם, אבשלום, אדמית, אוהד, אור הנר, איבים, אילון, אלקוש, ארז, אשקלון, בארי, בן עמי, בית הלל, בצת, ברעם, גבים, גברעם, גונן, גורן, ג'יש (גוש חלב), געתון, גרנות, גרנות הגליל, גשר הזיו, דובב, דיסון, דן, דפנה, דלתון, דקל, הגושרים, הילה, זיקים, זמרת, זרעית, חולית, חוסן, חורפיש, חניתה, יבול, יד מרדכי, יובל, יחיעם, יכיני, יערה, יפתח, יפתחאל, יראון, ישע, יתד, כברי, כיסופים, כפר בלום, כפר גלעדי, כפר מימון, כפר סאלד, כפר עזה, כפר ראש הנקרה, כפר רוזנואלד - זרעית, כרם בן זמרה, כרם שלום, כרמיה, להבות הבשן, לימן, מבטחים, מבקיעים, מגן, מטולה, מלכיה, מנות, מנרה, מעונה, מעיין ברוך, מעיליא, מעלות תרשיחא, מפלסים, מצובה, מרגליות, מרכז כ"ח, משגב עם, מתת, נאות מרדכי, נהריה,

נווה זיו, נחל עוז, נטועה, ניר יצחק, ניר עוז, ניר עם, נירים, נתיב העשרה, סאסא, סופה, סעד, סער, עבדון, עברון, עגר/רגר, עין הבשור, עין השלושה, עין יעקב, עלומים, עלמה, עמיעוז, עמיר, ערב אל ערמאשה, פסוטה, פקיעין, פקיעין החדשה, פרי גן, צבעון, צוריאל, קרית שמונה, ראש הנקרה, ריחאנייה, רמות נפתלי, רעים, שאר ישוב, שדה נחמיה, שדה ניצן, שדי אברהם, שדרות, שובה, שומרה, שוקדה, שלומי, שלומית, שמיר, שניר, שתולה, תושיה, תלמי אליהו, תלמי יוסף, תקומה.

בעלי העסקים יצהירו בטופס הבקשה המקוון למקדמה, כי נגרם להם נזק עקיף בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" ויהיה עליהם להגיש תביעה עבור הנזק. תקרת המקדמה היא 500,000 ₪ ותופחת מסכום המענק הסופי.

במקרים בהם בעלי העסקים נדרשים למקדמה גבוהה יותר, באפשרותם לפנות בפנייה מקוונת. נכון לעכשיו, ניתן להגיש בקשה למקדמה עד לתאריך 30.11.2023 ועם פתיחת המערכת להגשת תביעת פיצויים, ניתן יהיה להגיש תביעה לפי תקנות מס רכוש וקרן פיצויים, או בכפוף לתקנות (הוראת השעה). עם קבלת הבקשה, קרן הפיצויים תחשב את סכום המקדמה ותעביר אותו תוך 7 ימי עסקים (למעט מקרים חריגים בהם נדרשת בדיקה והמצאת מסמכים).

### פיצוי מוגדל בגין נזק עקיף

בהמשך לעדכון הלקוחות מיום 12 בנובמבר 2023, בעניין מתווה הפיצויים לפי חוק התכנית לסיוע כלכלי (הוראות שעה – חרבות ברזל), התשפ"ד-2023, נעדכן כי לאחר דיונים ממושכים, בהשתתפות עורכי דין ממשרדנו, ועדת הכספים של הכנסת אישרה את התקנות המסדירות מסלולי פיצוי מוגדל, עבור עסקים באזורים שבהם הוטלו על-ידי מערכת הביטחון הגבלות מחמירות על הפעילות הכלכלית בשל מלחמת חרבות ברזל.

תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023 ("התקנות"), מגיעות בהמשך לאישורו של מתווה הפיצויים לעסקים בכל חלקי הארץ.

בהתאם לתקנות, האפשרות לפיצוי מוגדל לעסקים הורחבה ליישובים נוספים שאינם יישובי ספר, אשר מפורטים בתוספת השנייה, השלישית והרביעית בתקנות, אשר חלו בהם הגבלות מחמירות במיוחד על הפעילות הכלכלית. כמו כן, התקנות מאפשרות גם לעסקים ביישובי ספר לקבל פיצוי באמצעות הליך פשוט ומהיר יותר מזה שניתן ב"מסלול האדום", המיועד ליישובי ספר בלבד.

התקנות מסדירות שלושה מסלולי פיצוי חלופיים נוספים על אלו המעוגנים בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף), תשל"ג-1973 ("התקנות העיקריות"), ביישובים אשר עומדים בתנאי הזכאות לפיצויים: מסלול ירידת מחזורים (הוצאה נחסכת), מסלול הוצאות שכר ומסלול מיוחד לחקלאות.

**במסלול שכר** יפוצו עסקים בסכום קבוע של 520 ₪ ליום, בגין כל עובד שנעדר ממקום העבודה, בשל הנחיות פיקוד העורף על איסור התקהלות וכן היעדרות עובד אשר נדרש להשגיח על ילד עד גיל 14 בשל המצב הביטחוני, בתקופה שבין ה-7 ל-31 באוקטובר 2023.

**במסלול מחזוריים** יפוצו עסקים בהתאם לירידת המחזורים באוקטובר 2023 לעומת התקופה המקבילה בשנת 2022, וזאת עד לתקרה של 2.5 מיליון ₪. במידה והיה לניזוק מחזור עסקאות מכמה סניפים, יופחתו ממנו מחזורי העסקאות של הסניפים שאינם כלולים באזור המיוחד. עוד הוסדרו בתקנות התאמות שונות עבור עסקים חדשים שהוקמו לאחר אוקטובר 2022, עוסקים פטורים, עוסקים המדווחים למע"מ בדיווח דו-חודשי, מוסדות ציבוריים, ענפים שונים (קמעונאי דלק, קבלן כוח אדם) ואיחודי עוסקים.

**במסלול חקלאיים** בשל מאפיינים שונים של ענף החקלאות כמו גם העונתיות והתנודתיות הקיימת בענף, חישוב לפי מסלול מחזוריים לפרק זמן של חודש או חודשיים לא יוכל לבטא את הנזק הממשי שנגרם לחקלאים נקבע מסלול חקלאים, **לפיו חקלאים בטווח של עד 20 ק"מ מגבול רצועת עזה יקבלו פיצוי מלא בגין הנזק שנגרם לעסקם**. מסלול זה דומה במהותו למסלול האדום שמוצע לעסקים ביישובי ספר. עבור חקלאים בטווח של 20 עד 40 ק"מ מגבול רצועת עזה נקבע מסלול המבוסס על אובדן תפוקה לעובד, וזאת עד לתקרה של 3 מיליון ₪.

**הגשת תביעה לפיצויים במסלולים שהוסדרו בתקנות אלה, תיעשה באמצעות המערכת המקוונת שתעלה רשות המסים לאוויר בתחילת השבוע, ותשמש גם לפיצוי עסקים בשאר חלקי הארץ.**

**יודגש כי בהתאם לתקנות, תנאי מקדים להגשת תביעה כאמור הוא הגשת דו"ח ניכויים ודו"ח תקופתי למע"מ לחודש אוקטובר 2023, על אף הוראת דחיית המועדים בדיווחים כפי שפרסמנו בעדכון לגבי דחיית מועדים.**  
**הפיצויים אינם חייבים במע"מ ולא יכללו במסגרת הדיווח התקופתי למע"מ.**

#### השגה וערעור

בהתאם לתקנות, ניתן יהיה להגיש השגה מנומקת בטופס מקוון תוך 60 יום מיום קבלת החלטת המנהל לדחות תביעה לפיצוי כאמור. החלטה בהשגה תינתן תוך שמונה חודשים מיום הגשתה, או בתוך 30 ימים מיום שאישר המנהל כי המשיג המציא את כל המסמכים והפרטים שנדרש להמציאם (מטעמים מיוחדים יהיה ניתן להאריך את התקופה האמורה עד תום שנה מהיום שנמסרה הודעת ההשגה), לפי המאוחר. לצד זאת, אי-מתן החלטה בהשגה בתוך המועדים האמורים יוביל לקבלת ההשגה.

על החלטה בהשגה כאמור ניתן יהיה לערור לפני ועדת ערר שהוקמה לפי תקנה 12 לתקנות העיקריות בתוך 60 ימים מיום שנמסרה לעורר ההחלטה בהשגה. יושם אל לב שאין מדובר על ועדת הערר שהוקמה בהתאם להוראות חוק הסיוע ואשר תשמש כוועדת ערר בערעור על הפיצוי לעסקים ביתר חלקי הארץ.

לתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (חרבות ברזל)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023 לחצ'י כאן

## מחר (20.11.23) בשעה 11:00

נקיים וובינר בנושא

### מימוש זכויות למענקים, פיצויים, ודמי אבטלה, ועדכונים בתחומי המיסים ודיני העבודה

עם פתיחת המערכת להגשת הפיצויים והמענקים הצטרפו אלינו לובינר חשוב על מימוש זכויות למענקים, פיצויים ודמי אבטלה לפי מתווה חוק התוכנית לסיוע כלכלי. הובינר יכול להדגמות, טיפים והמלצות ביישום המתווים השונים. בנוסף, נציג את עדכוני החקיקה העכשוויים בתחומי המיסים ודיני העבודה בנוגע למצב החירום ולמלחמת חרבות ברזל.

[להרשמה <](#)

בכל שאלה, ניתן לפנות ל:

ליאת פייג-נויבירט  
ראש תחום מע"מ, מחלקת  
מיסים

[liat.neuwirth@goldfarb.com](mailto:liat.neuwirth@goldfarb.com)

אורן בירן  
ראש מחלקת מיסים  
(משותף)

[oren.biran@goldfarb.com](mailto:oren.biran@goldfarb.com)

ירון סבר  
ראש מחלקת מיסים  
(משותף)

[aron.sever@goldfarb.com](mailto:aron.sever@goldfarb.com)

לרשותכם בכל שאלה  
בנוגע למלחמת חרבות ברזל

[Ironswords@goldfarb.com](mailto:Ironswords@goldfarb.com)

שימו לב - משרדנו הקים פורטל לעדכונים שוטפים בנושאים משפטיים  
והתמודדות עסקית בעקבות המצב

[לפורטל חרבות ברזל](#)

להצטרפות לרשימת הדיוור לקבלת עדכונים ומידע על אירועים - [לחצו כאן](#)



גולדפרב גרוס זליגמן

מגדל אלקטרה, יגאל אלון 98, תל אביב 6789141  
המגדל העגול, מרכז עזריאלי 1, תל אביב 6701101  
Mittelstrasse 14, 8008 Zurich, Switzerland